

OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT NA PRZEDMIOT  
„WYKONANIE NADZORU INWESTORSKIEGO ZWIĄZANEGO Z PRACAMI  
TERMOMODERNIZACYJNYMI PRZY DUŻEJ ARENIE NA DZIAŁCE O NR EW.3  
POŁOŻONEJ WE WSI JULINEK, GM. LESZNO Z MOŻLIWOŚCIĄ  
PRZEMIESZCZANIA”

2/2017/EE/DA Warszawa, 12.04.2017 r.	
1. Zamawiający	<b>Stowarzyszenie Menedżerów firm działających w zakresie rozrywki, komunikacji i kultury</b> NIP: 5252198398, REGON: 017176651
2. Tytuł Projektu	<b><u>Termomodernizacja zespołu budynków Dużej Areny oraz budynku hali sportowej na terenie dawnej bazy cyrkowej w Julinku w Gminie Leszno w celu zwiększenia ich efektywności energetycznej</u></b> <b><u>RPMA.04.02.00-14-5335/16</u></b>
3. Skrócony opis przedmiotu zamówienia	<p>Zamówienie, stanowiące przedmiot niniejszego postępowania, może być współfinansowane przez Unię Europejską ze środków EFRR oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020), Priorytet IV, Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”. Niniejsze zamówienie jest <b>zapytaniem ofertowym</b>, ogłaszanym ze względu na obowiązującą przy realizacji projektów unijnych <b>zasadę konkurencyjności</b> (zgodnie z zapisami stosownych wytycznych na szczeblu krajowym i wojewódzkim), do której respektowania zobowiązał się Zamawiający.</p> <p>Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski związany z pracami termomodernizacyjnymi przy budynku Dużej Areny (DA).</p> <p>Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.</p>
4. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktów	<p><b>Kryteriami oceny prawidłowo złożonych ofert</b>, na podstawie których Komisja będzie dokonywała wyboru najlepszej, <b>będą</b>:</p> <p>a) <b>Cena – waga 100 %:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od 0 do 100 pkt., w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania danej części przedmiotu zamówienia; metodologia obliczania pkt. ceny: <b>pkt. ceny = cena najniższa *100 pkt /cena oferowana.</b></li> </ul> <p>Spośród złożonych ofert jako najkorzystniejsza/e zostanie/a wybrana/e oferta/y, która/e spełni(a) wymagania wymienione w punkcie „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz forma i treść ofert” i uzyska(ją) najwyższą liczbę punktów wyliczonych wg opisanych powyżej kryteriów.</p>
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz forma i treść ofert	<p><b>A. Opracowanie oferty</b></p> <p>Oferent powinien zapoznać się z wytycznymi Zamawiającego (Inwestora), uwarunkowaniami zewnętrznymi dotyczącymi inwestycji (tj. lokalizacja), formą istniejącego budynku. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna w terminie do ustalenia z Inwestorem, podczas której nastąpi przekazanie audytów energetycznych ex-ante budynków Dużej Areny.</p> <p>Przedmiotem zamówienia jest <b>nadzór inwestorski dotyczący przygotowania analizy koncepcji technologicznych termomodernizacji dla DA</b>, który powinien obejmować swym zakresem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- weryfikację audytu energetycznego ex-ante budynków Dużej Areny na podstawie dostępnych obecnie informacji i przyjętych w projektach rozwiązań technologicznych wraz z analizą ewentualnych różnic wyników w stosunku do wartości deklarowanych we wniosku,</li> <li>- ocenę przyjętych w projektach rozwiązań technologicznych pod kątem optymalizacji kosztów wykonania i późniejszej efektywności energetycznej obiektu,</li> <li>- analizę projektów wykonawczych pod kątem spełnienia wymogów audytowych,</li> <li>- 4 wizje lokalne wykonane przez eksperta, lub spotkanie na terenie realizacji projektu na życzenie Inwestora,</li> <li>- konsultacje zmian w trakcie realizacji projektu pod względem spełnienia wymagań energetycznych i zgodności z wymaganiami audytu energetycznego.</li> </ul>

#### **B. Termin ważności oferty**

Oferta jest nieodwołalnie wiążąca dla Oferenta przez okres 60 dni od terminu złożenia oferty wyznaczonego w zapytaniu.

#### **C. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy wykonać do dnia wykonania przez Inwestora audytu ex-post dla budynku DA.

#### **D. Kary umowne**

Oferta zawierać będzie deklarację przyjęcia poniższych kar umownych:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego oferowanego wynagrodzenia brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty należności.

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Okoliczność odstąpienia od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych odszkodowania przewyższającego te kary.

#### **E. Inne warunki i wykluczenia**

a) Z postępowania wykluczeni są wykonawcy, którzy pozostają we wzajemnych powiązaniach kapitałowych lub osobowych z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegających w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają powyższemu wykluczeniu. Spełnienie powyższego warunku będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia, będącego załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego (zał. nr 1).

b) Wykonawcą niniejszego zamówienia mogą być podmioty, które:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- mają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania określonej działalności,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym,
- znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Spełnienie powyższego warunku będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia, będącego załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego (zał. nr 2).

c) Oferent musi posiadać doświadczenie w wykonaniu minimum 5 (w ciągu ostatnich 5 lat) audytów ex-ante związanych z termomodernizacją budynków użyteczności publicznej wykonanych zgodnie z wytycznymi do programów RPO lub POLiŚ.

Spełnienie powyższego warunku będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia, będącego załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego (zał. nr 3).

d) Pozostałe warunki:

- nie przewiduje się udzielania zaliczek,
- płatności dokonywana jest przelewem w terminie 21 dni od otrzymania faktury.

F. Posiadane przez Inwestora materiały dotyczące budynku zostaną przekazane podczas wizji lokalnej.

#### **G. Wszelkie pytania w związku z ogłoszeniem należy kierować do:**

Ireneusz Prejs, tel. do kontaktu: 668-312-870, e-mail: [jprejs@stowarzyszenierkik.pl](mailto:jprejs@stowarzyszenierkik.pl)



<b>6. Miejsce, sposób i termin składania ofert</b>	Ofertę należy złożyć <b>do dnia 21.04.2017 r. do godziny 00.01</b> w jednej z niżej wymienionych form: a) pisemnie na adres siedziby Stowarzyszenia: <u>ul. Jubilerska 10, 04-190 Warszawa</u> , b) drogą elektroniczną na adres e-mail: <u><a href="mailto:inwestycje@stowarzyszenierkik.pl">inwestycje@stowarzyszenierkik.pl</a></u>
<b>7. Załączniki</b>	Załącznik nr 1: Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Załącznik nr 3: Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 2/2017/EE/DA

## OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH

\_\_\_\_\_  
(Nazwa, adres, NIP Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

*Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem zapytania ofertowego nr 2/2017/EE/DA oświadczam, że:*

*Nie jest podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy przyjęciu, iż przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemnie powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:*

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.*

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
(podpis/y osoby/osób  
upoważnionej/ych do składania  
oświadczeń po stronie Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 2/2017/EE/DA

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

\_\_\_\_\_  
(Nazwa, adres, NIP Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

*Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia udzielenie zamówienia będącego przedmiotem zapytania ofertowego nr 2/2017/EE/DA oświadczam, że:*

- Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.*
- Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.*
- Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*
- Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
(podpis/y osoby/osób  
upoważnionej/ych do składania  
oświadczeń po stronie Wykonawcy)



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 2/2017/EE/DA

## OŚWIADCZENIE O POSIADANYM DOŚWIADCZENIU

\_\_\_\_\_  
(Nazwa, adres, NIP Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

*Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem zapytania ofertowego nr 2/2017/EE/DA oświadczam, że wykonałem min. 5 audytów ex-ante związanych z termomodernizacją budynków użyteczności publicznej zgodnych z wytycznymi do programów RPO lub POIiŚ.*

- *Tytuł audytu i nazwa Zleceniodawcy, data wykonania nr 1*

.....  
.....

- *Tytuł audytu i nazwa Zleceniodawcy, data wykonania nr 2*

.....  
.....

- *Tytuł audytu i nazwa Zleceniodawcy, data wykonania nr 3*

.....  
.....

- *Tytuł audytu i nazwa Zleceniodawcy, data wykonania nr 4*

.....  
.....

- *Tytuł audytu i nazwa Zleceniodawcy, data wykonania nr 5*

.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
(podpis/y osoby/osób  
upoważnionej/ych do składania  
oświadczeń po stronie Wykonawcy)